

Sommer 2012

Das Magazin
für die Mieter der UWS

DIE TIERPATENSCHAFT FÜR
EINEN KAPUZINERAFFEN
ZU GEWINNEN!

wohnräume

SOZIALE NETZWERKE

Die UWS ist jetzt auch
bei Facebook aktiv

MODERNISIERUNG

Im Mähringer Weg 124–128
wird fleißig erneuert

IN DER HEFTMITTE

Ein Tütchen Margeriten-
Samen zum selbst pflanzen



UWS 

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Ausgabe

8



Schneller ans Ziel mit dem Sparkassen-Finanzkonzept.

Sicherheit. Altersvorsorge. Vermögen.



Freie Stellplätze

in der Weststadt

- Hauffstraße
- Hugo-Roller-Weg
- Robert-Dick-Weg
- Gneisenaustraße
- Magirushof
- Gambrinushof

in Wiblingen

- Biberacher Straße
- Reutlinger Straße



Rufen Sie an!
Tel. 0731 161-7552

Vermietungskonditionen
z. B. Tiefgarage ab 30 €,
Zweitstellplatz mit
bis zu 50 % Ermäßigung

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,



der Sommer steht vor der Tür, und damit auch die Bauarbeiten an und in unseren Häusern. Unser Modernisierungsprogramm ist so umfangreich wie nie zuvor, zum Teil sind die Arbeiten schon in vollem Gange. Der UWS ist es ein Anliegen, einen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung in Ulm zu leisten; für moderne, möglichst barrierearme und umweltbewusste Wohnungen zu sorgen, die sich auch in das Stadtbild integrieren – im Bestand und bei Neubauten gleichermaßen. Die Änderungen sind oftmals nur wenig sichtbar, anders wird dies jedoch bei der Sanierung der Fassaden der drei Hochhäuser im Elchinger Weg sein. 1966 wurden die drei Häuser in Böfingen erbaut, seitdem sind sie weithin sichtbar. Die Sanierung eines 18-geschossigen Gebäudes ist auch für uns eine besondere Herausforderung, der wir uns aber gerne stellen. Über unsere Modernisierungsmaßnahmen berichten wir Ihnen auf Seite 6. Der Mähringer Weg steht hier stellvertretend für einige Objekte, die wir derzeit in Angriff nehmen. In der Sedanstraße 120/122 wird mit einem Neubau eine weitere städtebauliche Lücke in der Weststadt geschlossen (Seite 12). Der Wettbewerb hierfür ist entschieden und die Planungen vor dem Baubeginn laufen. Eine etwas andere Art der Modernisierung betrifft unsere Online-Aktivitäten. Die UWS ist nun mit einer Seite bei Facebook vertreten, eine eigene Seite hat auch das Projekt „wohnen am Türmler“. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 4.

Für Ihren sommerlich bepflanzten Balkon haben wir Ihnen auf Seite 8 ein paar Tipps zusammengestellt und – als kleinen Gruß aus dem UWS Mietercenter – ein Tütchen mit Margeriten-Samen beigelegt. Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer, viel Freude beim Lesen und einen „grünen Daumen“ mit den Margeriten!

Herzlichst, Ihr

Dr. Frank Pinsler

INHALT

Social Media	
Die UWS bei Facebook	4
Modernisierung	
Neue Wohnqualität im Mähringer Weg	6
Service	
Neuregelung in der Trinkwasserverordnung	7
Zuhause	
Ruheoase Balkon	8
Hausmeister	
Der direkte Draht!	9
UWS-Team	
Die Bautechnik	10
Zweisprachig	
Wohnen bei der UWS	11
Wettbewerbsergebnis	
Neubau Sedanstraße	12
Der UWS-Ausflugstipp	
Der Tiergarten Ulm	13
Rätseln und Gewinnen	
Suchbild	14
Sponsoring	
Ein Baustein für die Basketball-Jugend	15
Service	
Wichtige Rufnummern	15

IMPRESSUM

Verlag KSM Verlag Jens Gehlert Schaffnerstraße 5 89073 Ulm Tel.: 0731 3783293 Fax: 0731 3783299 www.ksm-verlag.de	Redaktion Andrada Cretu (ac), Sarah Klingel (sk)	Gestaltung Michael Stegmaier	Herausgeber Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH Neue Straße 100 89073 Ulm Tel. 0731 161-7502 Fax 0731 161-1617 info@uws-ulm.de www.uws-ulm.de
Redaktionsleitung, CvD Daniel M. Grafberger (dmg)	Titelfoto Fotolia	Erscheinungsweise 2 x jährlich	Geschäftsführer: Dr. Frank Pinsler (V.i.S.d.P.)
	Fotos UWS, Daniel M. Grafberger, Ulli Schlieper	Auflage 8.000	Druck Geiselmann Printkommunikation, Laupheim

DIE UWS BEI FACEBOOK

UWS 2.0

Die UWS nutzt das soziale Netzwerk Facebook – auch für „wohnen am Türmle“

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH
17 „Gefällt mir“-Angaben · 2 sprechen darüber · 1 waren hier

Immobilien
Neue Straße 100, Ulm, .
0731/1617502
Heute, 08:00 – 12:30

Info Fotos „Gefällt mir“-Anga... Karte Impressum

wohnen am Türmle
24 „Gefällt mir“-Angaben · 1 sprechen darüber

Immobilien
Eselsberg, 89075 Ulm, Germany
0731/1617502

Info Fotos „Gefällt mir“-Anga... Veranstaltungen

INFORMATION

**Gefahren auf Facebook!**

Wie viele Massenmedien birgt auch Facebook ein gewisses Suchtpotenzial. Wie immer entscheidet die Dosis. Wenige Stunden auf Facebook am Tag, und schier unbegrenzte Möglichkeiten bieten sich einem, aber wenn es zum einzigen Hobby wird, ist es womöglich bedenklich. Wichtig

sind auch die Einstellungen zur Privatsphäre. Entscheiden Sie bewusst, wer die von Ihnen verfassten Einträge, aber auch Fotos, Geburtsdatum, Arbeitgeber oder gar Adresse und Telefonnummer zu sehen bekommt. Reduzieren Sie die Sichtbarkeit von Privatem auf Ihre Freunde oder geben Sie die Informationen erst gar nicht an. Auch auf Facebook gibt es gefälschte Seiten und Trickbetrüger. Klicken Sie nur Dinge an von Menschen, die Ihnen vertraut sind, und Inhalte, die zu den Personen passen, die sie posten.

Für viele – aber nicht nur jüngere – Menschen gehören soziale Netzwerke bereits zum Alltag. Mit Freunden kommunizieren, Bilder tauschen, den eigenen Ort posten – ein soziales Netzwerk funktioniert anders als Internetforen oder Communitys bislang. Netzwerken, verknüpfen, teilen, Interessen markieren, alles wird von der Datenbank gespeichert und aufbereitet – für die bestätigten Freunde. Auch für Firmen und Institutionen bietet Facebook eine gute Möglichkeit, mit Kunden ins Gespräch zu kommen. So hat jetzt auch die UWS eine eigene Präsenz auf Facebook. Diese möchte die UWS nutzen, um die Mieter mit Neuigkeiten rund um die UWS zu versorgen, Bilder von aktuellen Veranstaltungen und Bauvorhaben zu posten, einen Blick hinter die Kulissen zu ermöglichen. Aber auch, um mit Mietern und UWS-Interessierten in Dialog zu treten und zu diskutieren – gerne auch kritisch, aber sachlich. Für das einzelne, kleine Alltagsproblem ist das vielleicht nicht die richtige Plattform, für allgemeingültigere Anliegen und Erfahrungen mit der UWS aber auf jeden Fall. Die UWS sammelt jetzt erste Erfahrungen mit sozialen Netzwerken – nutzen Sie diese Möglichkeit, sich mit uns auszutauschen!

Als eigenständige Seite gibt es von der UWS zudem die Seite „wohnen am Türmle“. Da es bei dem Projekt Gesprächsbedarf mit Anwohnern gibt, ist die Facebook-Seite eine weitere Möglichkeit, um aktuelle Entwicklungen, Fotos und Veranstaltungen zu kommunizieren. Aber auch, um hier mit Interessierten ins Gespräch zu kommen, Fragen zu beantworten, Bedenken zu diskutieren und möglichst auszuräumen sowie auch Verbesserungswünsche entgegenzunehmen.

Besuchen Sie die UWS auf Facebook und klicken Sie „Gefällt mir“!



www.facebook.com/pages/Ulmer-Wohnungs-und-Siedlungs-Gesellschaft-mbH/387929574559649



www.facebook.com/pages/wohnen-am-Türmle/197996780251316

Anzeige

Sparkassen-Finanzgruppe



Versicherungsschutz hoch 3 mit Hausrat, Glas, Haftpflicht. SV PrivatSchutz Haushalt.

Geschäftsstelle
Guschlbauer & Zandecki
Magirus-Deutz-Str. 9
89077 Ulm
Tel. 0731 151895-0



MODERNISIERUNG

24 Wohnungen mit neuer Wohnqualität

Die UWS sorgt für moderne Standards im Bad, bei Fenstern und Dämmung

Das Gebäude Mähringer Weg 124–128 hat schon einige Jahre auf dem Buckel. 1952 wurde es erbaut, die letzte kleinere Sanierung ist mittlerweile 27 Jahre her, aber dieses Jahr geht es richtig zur Sache: Die UWS investiert in ein WDVS – ein Wärmedämmverbundsystem –, neue Bäder und Sanitäranlagen sowie neue Fenster, eine neue Außenfassade und das Dach.

Beim WDVS wird das Dämmmaterial in Form von Platten durch Kleben oder Dübeln auf dem bestehenden Wanduntergrund aus Ziegel, Kalksandstein oder Beton befestigt und mit einer armierenden Schicht versehen. Die Armierungsschicht besteht aus einem Armierungsmörtel, in den ein Gewebe eingebettet wird. Den Abschluss des Systems bildet ein Außenputz, der nach Erfordernis oder gestalterischem Aspekt noch gestrichen wird. „Eine richtig große, umfassende Sanierung“, erläutert Walter Sihler, der als Bauleiter für die Einhaltung des engen Bauplans sorgt und als Ansprechpartner für die Mieter fungiert.

„Besonders die Fenster und die Dämmung haben sich die Mieter schon lange gewünscht“, erzählt Sihler, „das ist nun eine umfassende Sanierung, die alle 24 Wohnungen auf modernen Stand bringt.“ Auch die Heizungsanlage wird erweitert, um eine zentrale Warmwasserversorgung und Heizkostenverteiler. Zudem gibt es für jede einzelne Wohnung Wasseruhren, wodurch die Betriebskosten noch transparenter werden.



Walter Sihler: Als Bauleiter für die UWS vor Ort



Alles neu im Mähringer Weg: Neue sanitäre Anlagen, neue Fenster und ein WDVS

SERVICEINFO

Neuregelung in der Trinkwasserverordnung



Die seit 2001 bestehende TrWV wurde durch die Bundesregierung zum 30.11.2011 novelliert. Die Verordnung soll den zuverlässigen Betrieb der Versorgungsanlagen sicherstellen, so dass jedem Mieter zu jeder Zeit sauberes, genießbares Trinkwasser zur Verfügung steht. Die aktuelle Fassung sieht eine regelmäßige Überprüfungspflicht für alle Trinkwasseranlagen mit folgenden Merkmalen vor:

- Versorgung der Personen mit Trinkwarmwasser
- Warmwasserspeicher über 400 Liter pro Haus
- Rohrleitung erfasst über 3 Liter Wasser

Selbstverständlich setzt die UWS diese Verordnung in ihren Wohnungen um. Sofern eine Anlage überprüft werden muss, sieht die Verordnung vor, dass ein akkreditiertes und vom Land Baden-Württemberg gelistetes Labor jeweils drei Stellen der Anlage (Trinkwasservor- und -rücklauf sowie Strangleitung) überprüft und das entnommene Wasser untersucht.

Diesbezüglich können sich in näherer Zukunft beauftragte Handwerksfirmen per Aushang oder Briefeinwurf bei den Mietern der überprüfungspflichtigen Wohnanlagen melden, damit eine Probeentnahme des Wassers stattfinden kann. Übrigens: Das Ulmer Trinkwasser ist von bester Qualität und kann bedenkenlos getrunken werden.

INFORMATION

Im Überblick

Mähringer Weg 124–128

Erbaut 1952

24 Wohneinheiten

Saniert werden:

- Bäder/Sanitäranlagen
- Außenfassade/Dämmung/Dach
- Fenster
- Heizungs-/Warmwasseranlage

ZUHAUSE

Ruheoase Balkon



Der Sommer ist da – verschönern Sie Ihren Balkon!

Spätestens nach den Eiseiligen Mitte Mai ist es wieder Zeit, sich mit Blumen und Pflanzen eine kleine Oase auf dem Balkon zu schaffen. Will man den ganzen Sommer über einen schönen Balkon genießen, gibt es nur ein paar Dinge zu beachten.

Der erste Schritt ist der richtige Blumenkasten. Größere Behälter behalten die Feuchtigkeit über einen längeren Zeitraum. Auf Terrakotta-Töpfe sollte lieber verzichtet werden, da diese Wasser schnell verdunsten lassen. Ebenso sollte schwarzer Kunststoff vermieden werden, da darin das Wasser an warmen Tagen schnell erhitzt wird. Neben gekauften Gefäßen können auch andere Gegenstände umfunktioniert werden, wie etwa alte Gießkannen, die man zurechtschneidet, oder Blecheimer. Wer nur einen kleinen Platz zu Verfügung hat, lässt seine Blumen mit einer Vorrichtung wie der „Blumenampel“ von der Decke hängen. So wichtig wie die Wahl der richtigen Behälter ist auch die der Erde. Hier sollte auf hochwertige Erde zurückgegriffen werden, da diese die Flüssigkeit besser speichern kann.

Beim Anschaffen der Pflanzen sollte man in erster Linie die Ausrichtung des Balkons beachten. Verschiedene

Ein toll bepflanzter Balkon: Nicht nur ein toller Anblick, sondern auch ein schönes Hobby

Pflanzen benötigen unterschiedliche Temperaturen und Sonneneinstrahlung. Geranien und Petunien beispielsweise vertragen die direkte Sonne gut und können somit problemlos auf einem Südbalkon gepflanzt werden, auf dem die Sonne den ganzen Tag scheint. Begonien und Fuchsien sollten im Gegensatz dazu eher ein schattiges Plätzchen des Balkons bekommen. Bei den Blumen ist es sehr wichtig, dass vertrocknete Blüten regelmäßig entfernt werden. So blühen immer wieder neue Blüten, den ganzen Sommer über. Neben Blumen bietet es sich auch an, seinen eigenen Kräutergarten auf dem Balkon anzulegen. Thymian, Rosmarin, Oregano und Salbei sind sehr robuste Sträucher, die auch pralle Sonne gut vertragen. Kräuter verbreiten eine mediterrane Atmosphäre, sind allgemein sehr pflegeleicht, und zum Kochen können diese dann frisch vom Balkon gepflückt werden. Ein guter Tipp sind auch nach innen gehängte Balkonkästen; diese lassen sich leichter pflegen, und Nachbarn, vor allem eine Etage tiefer, werden dankbar sein, wenn nichts tropft und blättert.

ac

SELBER SÄEN

Die Margerite

„Sie liebt mich, sie liebt mich nicht ...“

Margeriten gehören zu den typischen Wiesenblumen und sind hauptsächlich auf europäischen Wiesen zu finden. Sie werden aber zunehmend als Balkon- und Topfpflanzen gehalten. Bei guter Pflege blühen die weißen Blüten vom Frühjahr bis zum Herbst. Dazu sollte man in erster Linie auf den richtigen Standort achten. In der direkten Sonne ist es notwendig, öfter zu gießen. Im Halbschatten wächst die Margerite auch, jedoch nicht so üppig. Verblühte Köpfe sollte man regelmäßig zurückschneiden, damit die neuen Blüten kraftvoll wachsen können. Obwohl sich die Margerite auf dem Rückzug befindet, gilt sie nicht als bedroht. Das bekannte „Sie liebt mich, sie liebt mich nicht ...“-Spiel kann also auch weiterhin ohne schlechtes Gewissen gespielt werden.

ac **Die Margerite:** Eine Wiesenblume mit romantischem Flair



HAUSMEISTER

Der direkte Draht!

Die Hausmeister sind demnächst mobil erreichbar

Das Licht im Treppenhaus defekt? Die Heizung springt nicht an? Oder ein Rohr verstopft? Die UWS-Hausmeister können in Zukunft noch besser und schneller informiert werden. Alle werden in den nächsten Wochen mit einem Handy ausgestattet und sind so direkt erreichbar. Kleinere Probleme lassen sich so womöglich noch am Telefon klären, die Dringlichkeit kann besser eingeschätzt werden.

Aber auch Terminvereinbarungen sind so schnell und unkompliziert möglich. Für den Fall, dass der Hausmeister doch nicht direkt erreicht werden kann, weil er vielleicht gerade den Rasen mäht oder Reparaturarbeiten erledigt, wird der Anruf direkt ins Mietercenter weitergeleitet.

„So wollen wir sicherstellen, dass unsere Mieter schnell und ohne lange Warteschleifen ihren Ansprechpartner erhalten. Eine wichtige Verbesserung, ein Service für unsere Mieter, den wir gerne realisieren“, erläutert UWS-Geschäftsführer Dr. Frank Pinsler die Idee, die dahinter steckt.

INFORMATION

Die jeweilige Rufnummer Ihres Hausmeisters entnehmen Sie bitte dem **Aushang** in Ihrem Wohnhaus.

Auf der **Homepage der UWS** werden diese demnächst ebenfalls veröffentlicht.

UWS-TEAMS VORGESTELLT

Wohnungsneubau – eine zentrale Aufgabe der UWS

Das fünfköpfige Team „Bautechnik“ der UWS



Wenn Wohnungen neu gebaut werden, dann ist das Team Bautechnik kompetent bei der Sache: Hier wird jeder Neubau von Anfang bis Ende begleitet. Dies beginnt sogar beim Abbruch alter, bestehender Gebäude, reicht über die Durchführung von Architektenwettbewerben, die Planung und Vorbereitung von Bauvorhaben bis hin zur Realisierung und Bauleitung. Beim letzten großen Projekt wurden 64 Wohnungen in der Sedanstraße durch das Team Bautechnik betreut. Das Projekt „wohnen am Türmle“ hingegen ist derzeit in der Phase des Abbruchs. Die Planungen für den Neubau laufen auf Hochtouren, und sobald Baurecht erteilt wird, werden die Mitarbeiter täglich vor Ort sein, um die Baustelle zu betreuen.

Da das Projekt „wohnen am Türmle“ außergewöhnlich groß ist, arbeitet das Team hier gemeinsam; kleinere Projekte hingegen werden von den Projektleitern allein verantwortet. Architekten, Ingenieure und Fachplaner müssen betreut, Handwerker und Bauunternehmen koordiniert werden – nicht umsonst arbeiten Architekten und Ingenieure im Team zusammen. Das gemeinsame große Büro hilft dabei – jeder bekommt etwas vom Projekt des Kollegen mit, jeder kann schnell Aufgaben des anderen übernehmen oder ihn unterstützen. Silke Birk hält die Fäden zusammen – organisiert Telefon und Schriftverkehr und koordiniert die Termine.

dmg

INFORMATION

Die Mitglieder des Teams Bautechnik (v. li.)

Claus Elbert, 35 Jahre
Aktuelles Projekt: Projektleitung Neubau Sedanstraße 120/122 | Hobby: Segeln

Jürgen Weller, 41 Jahre
Aktuelles Projekt: Projektteam „wohnen am Türmle“, Betreuung Architektenwettbewerb Virchowstraße | Hobby: Laufen (Halbmarathon beim Einstein-Marathon)

Maren Hoffmann, 26 Jahre
Aktuelles Projekt: Projektteam „wohnen am Türmle“, Projektteam Fassadensanierung Elchinger Weg | Hobby: Sport (Wandern im Sommer, Skifahren im Winter)

Silke Birk, 39 Jahre
Team-Assistenz, begleitet Schriftverkehr zu allen Projekten, Bürgschaften, Handwerkeraufträge, Verträge und, und, und | Hobby: Badminton

Susanne Timmers, 48 Jahre
Aktuelles Projekt: Projektteam „wohnen am Türmle“, Abbruch Sonderprojekte, Betreuung der Ausschreibungsplattform | Hobbys: Barfußgehen, Garten, Tanzen

ZWEISPRACHIG

Wohnen bei der UWS

ኡልም ኩሉ ዘማልኡት ከተማ እያ

ብትውልዱ ኤርትራዊ ዝኾነ ኣቶ ሕሩይ ክብርኣብ፡ ብ1980 ከም ዑቕብኛ ንሃገር ጀርመን ኣትዩ። ድሕሪ ቁርብ ግዜ ኣብ ገሮንገንን ኤርብክን ምቕማጥ፡ ብ1991 ንከተማ ኡልም ብምግዳዝ ካብ መጀመርያ ኣብ መንበረ ኣባይ-ቲ ኡቪኤስ (UWS) ክቕመጥ ጀሚሩ። ቅድሚ ቁርብ ዓመታት ድማ ምስ በዓልቲ ቤቱን ሰለስተ ደቆሙን ኣብ ኣምብላይሂር ሃግ ቀይሩ። ብመንበረ ቤቶም ኮነ ከባቢኡን ኣዝዩ ሕጉስ እዩ። ዝበለጸ መንበሪ ቦታ እዩ ይብል ኣብ ከተማ ኣስመራ ዝተወልደ ኣቶ ክብርኣብ፡ ልዕሊ ኹሉ ሀዳእን ምቕጻን ብምኻኑ ንሱን ስድራቤቱን ሕጉሳት እዮም። ካብዚ መንበሪዚ ድማ ናይ ስፖርት ቦታን ቤት ትምህርትን ርሑቕ ኣይኮነን። ከምኡውን ስሉጥ ናይ መጋዳዘያ መራኽቢ ኣለዎ። ኣዚ መንበሪ ቦትዚ ብዙሓት ስድራቤት ካብ ዝተፈላለዩ ዜጋ ዝነበርሉ ቦታ እዩ። ካብ ከተማ ኡልም ፈጺመ ክቕይር ኣይደልይን ኣዩ ዝበለ ኣቶ ሕሩይ ክብርኣብ – ምክንያቱ * ኡልም ንዓይ ኩሉ ዘማልኡት ከተማ እያ * ታሪኻዊት ከተማን፡ መሳጢ ገማግም ፈለግ ደናው፡ ኡልመር ሙንስተር፡ ከምኡውን ዓለምሸካዊት ከተማ ብምኻን ንኣኻቲን ንዓባይትን ተኣንግድ። እንተደኣ * ኣብ ከተማ ኡልም ምስ ኩሉ ሕወስ ኮንካ * ብዙሕ ዕድላት ክፉት እዩ።

„Ulm hat alles!“

Der gebürtige Eritreer Huruy Kebreab kam 1980 als Asylbewerber nach Deutschland. Nach einiger Zeit in Göppingen und Erbach zog er im Jahr 1991 nach Ulm. Hier wohnte er von Anfang an bei der UWS. Seit einigen Jahren lebt er mit seiner Frau und den drei Kindern „Am Bleicher Hag“. Mit der Wohnung und dem gesamten Wohngebiet ist er sehr zufrieden. „Das ist ein ideales Wohngebiet“, sagt der in Asmara geborene Kebreab. Vor allem die ruhige und gute Lage überzeugten ihn und seine Familie. Man hat es nicht weit zum Sport oder der Schule, die Busverbindung ist gut, und trotzdem hat man hier seine Ruhe. Das Wohngebiet ist sehr familiär und wird von Menschen unterschiedlichster Herkunft bereichert. Aus Ulm möchte Huruy Kebreab nicht mehr wegziehen: „Ulm hat für mich alles! Die historische Stadt, die Donaublicke, das Ulmer Münster. Ulm ist eine



Lebt seit 1991 in Ulm: Huruy Kebreab

internationale Stadt und bietet alles für Jung und Alt. Wenn du selber offen bist, stehen dir hier alle Türen offen.“

ac

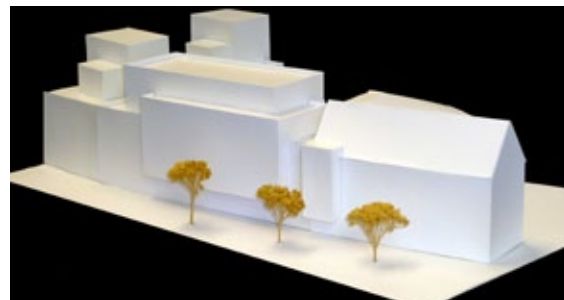
WETTBEWERBSERGEBNIS

Noch mehr Glanz für die Sedanstraße

Der Wettbewerb für die Sedanstraße 120/122 ist entschieden



Der Neubau Sedanstraße 120/122: Das Wettbewerbsergebnis als Modell und Zeichnung (links) und das bisherige Gebäude, das in Kürze abgerissen wird



Das Haus stammt aus dem Jahre 1938 und konnte nicht mehr saniert werden. Nun wird es durch einen Neubau mit zeitgemäßen Wohnungen ersetzt. Dazu wurde ein Wettbewerb ausgeschrieben, dessen Jury aus Stadträten und Fachleuten wie Stadtplaner Volker Jescheck, dem Vorstand der ulmer heimstätte Christoph Neis oder Angela Wagner von der Sanierungstreuhand bestand. Zu den Bedingungen gehörte, dass alle Wohnungen barrierefrei sein müssen und der hohe energetische Standard „Effizienzhaus 55“ erfüllt wird. Am Wettbewerb beteiligten sich sechs Architekturbüros: Neben den Ulmer Büros Christoph Mohn, Hullak Rannow Architekten, Hochstrasser Architekten, Maurer Architekten und Obermaier + Traub nahm das Büro GIP aus Heidenheim teil. Das Votum fiel einstimmig aus; der

Entwurf des Ulmer Architekturbüros Obermaier + Traub hat gewonnen. Da derzeit noch intensiv an den Bauplänen gearbeitet wird, stehen die endgültigen Zahlen noch nicht fest. Es werden wohl etwa 15 Wohnungen entstehen, die sich in etwa zu gleichen Teilen aus 2-, 3-, und 4-Zimmer-Wohnungen zusammensetzen. Die bestehende Tiefgarage wird erweitert, um die Parksituation in der Ulmer Weststadt zu entspannen. Mit dem Neubau wird die Weststadt wieder ein Stück schöner. Parallel dazu laufen die Bebauung des benachbarten ehemaligen Leoni-Geländes und die Gestaltung des Westparks mit einer Stadtteilmitte und Grün- und Freiflächen. So wächst die Weststadt weiter zu einem sehr attraktiven Wohnquartier in Ulm heran!

dmg

DER UWS-AUSFLUGSTIPP

Tiergarten Ulm – eingebettet in die schöne Parkanlage Friedrichsau

Zu sehen gibt es hier über 200 verschiedene Tierarten aus allen großen Tierklassen! Gezeigt werden Fische, Amphibien, Reptilien, Vögel und Säugtiere.

Zunächst taucht der Besucher in die Unterwasserwelt der heimischen Fischarten in unserem 20 Meter langen Donautunnel ein, direkt danach erlebt man die Donau von der Quelle bis zur Mündung. Fische der Tropen und Korallen schließen sich an und leiten über zu Pfeilgiftfröschen, großen Pythons und Leguanen.

Im Tropenhaus sind Affen, Krokodile, tropische Pflanzen und verschiedene Vogelarten zu sehen, dann geht es zu den Außenanlagen mit Streichelzoo, Nandus, Alpakas, Lamas, Emus und vielen anderen Tieren. Im Anschluss sind die beiden bekannten Braunbären Susi und Cheppo zu sehen sowie die seltenen mesopotamischen Damhirsche. Den Abschluss des Rundgangs bildet die begehbare Freiflugvoliere, in denen die Besucher sich zwischen den Vögeln und Wasserschildkröten aufhalten können.

dmg



INFORMATION

Tiergarten Ulm

Friedrichsau 40, 89073 Ulm

Tel. 0731 1616742

www.tiergarten.ulm.de

Öffnungszeiten:

Sommer

April bis September: täglich 10–18 Uhr

Mai bis September:

Sa, So, Feiertag bis 19 Uhr

Winter

Oktober bis März: täglich 10–17 Uhr

RÄTSELN UND GEWINNEN



Lösung

des Rätsels aus Ausgabe 7

Die Fehler des Bilderrätsels der letzten Ausgabe: Ein Fenster und der Schornstein fehlen, der Balkon ist grün und an die Wand hat jemand ein lachendes Gesicht gesprüht.

Eintrittskarten für das Wonnemar haben Gerda Arnold, Jennifer Wiesner, Günter Benkmann, Maria und Oleg Slavinski, Anna Schmid, Werner Stöhr, Gabi Balle und Karl Krotzinger gewonnen. **Herzlichen Glückwunsch!**

Wir haben im rechten Bild vier Fehler versteckt.

Finden und notieren Sie diese bis zum 20. Juli 2012 in einer E-Mail an verlosung@ksm-verlag.de oder auf einer Postkarte an **KSM Verlag, Schaffnerstraße 5, 89073 Ulm**.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **5 Familienkarten für den Tiergarten Ulm**. Als Hauptpreis gibt es die **Tierpatenschaft für ein Kapuzineräffchen** im Tiergarten Ulm zu gewinnen – inklusive Foto und Urkunde!

Bitte vergessen Sie Ihre vollständige Postanschrift nicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



SPONSORING

Ein Baustein für die Jugend

Die UWS unterstützt den Bau einer Basketball-Trainingshalle

Der Nachwuchs der Ulmer Basketballer hat nun eine Trainingshalle. In der ratiopharm akademie und dem Jugendverein wächst der Nachwuchs für die Bundesliga-Basketballer von Ratiopharm Ulm heran. Derzeit trainieren hier 15 Jugendmannschaften, zwei davon sind Damen-Teams. Für diese Mannschaften konnte nun eine alte, stillgelegte Sporthalle in eine moderne Trainingshalle umgebaut werden. Auf dem Gelände der ehemaligen Nelson-Kaserne in Neu-Ulm, in unmittelbarer Nachbarschaft zum DAV-Sparkassen-Dome, konnte das Projekt mit Hilfe von Sponsoren realisiert werden. Symbolisch konnten von Unterstützern Bausteine gekauft werden. Auch die UWS unterstützte den Umbau mit dem Kauf von Bausteinen, und so entstand eine hochwertige Trainingsmöglichkeit – beispielsweise stehen in der neuen Halle die gleichen Körbe wie in der Ratiopharm-Arena.

dmg



In der neuen Halle: Der Nachwuchs, aber auch die Profis freuen sich über die tolle Trainingsmöglichkeit

INFORMATION

www.ratiopharmakademie.de

SERVICE

Wichtige Rufnummern

Notfallbereitschaft der UWS

Telefon..... 0177 25 08 032

Montag – Donnerstag 18:00 – 06:00 Uhr

Freitag..... 13:00 – 24:00 Uhr

Samstag, Sonntag u. gesetzliche Feiertage

durchgehend bis zum

darauffolgenden Arbeitstag06:00 Uhr

WEITERE WICHTIGE NUMMERN

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH (SWU)

Telefon..... 6 00 00

Fernwärme Ulm GmbH (FUG)

Telefon..... 3 99 20

Feuerwehr

Telefon..... 112

Rettungsdienst/Notarzt

Telefon..... 112

Polizei

Telefon..... 110

Giftnotruf

Telefon.....0761 19240

Raum für eigene Nummern

.....
.....



Wohlige Wärme
CO₂ neutral
fernwaerme-ulm.de

FWS